

## 高貴林韓國城日益壯大

韓國在第二次世界大戰後經濟迅速起飛，經過政府和民間數十年努力經營，早年已躍居亞洲四小龍之一，近年更成為全世界第十三大經濟體，她的造船業全球第一，輪胎業全球第三，資訊科技業更執全球牛耳。經過多年的技術及財富累積，韓國人十餘年前開始大量移居加國，成為加國近年一股朝氣蓬勃的新興力量。

亞洲移民因為語言文化不同於白人，移居北美洲之後均喜聚群而居。移居卑詩省的韓國移民早年不少定居於本那比及高貴林，他們考慮了物業價格，交通，居住環境等各種因素後，漸漸在高貴林市西南邊洛歇商場(Lougheed Town Centre)附近建立起自己的韓國城。

高貴林韓國城是以售賣韓國日用品及經營超級市場開始。韓國移民最初多定居在本那比京士威路(Kingsway)一帶，其後逐漸移居三聯市，當兩家大型韓國超市相繼在北路購物中心(North Road Centre)及其對面開設後，不少韓國商鋪隨之跟進，高貴林韓國城由此漸具規模，形成本地韓國移民購物消閒好去處。

韓國移民吳文權(Mike Oh)大學時唸商科，在韓國從事出版及市場推廣工作，他以企業移民身份移居加國後，一年前在高貴林 Clarke Road 開了一間卡拉 OK。他年輕時生活在馬來西亞，在當地結交了不少華人朋友，對華人很有好感，還能用中文寫自己的名字。他經營的卡拉 OK 不單有韓語歌曲，還有一萬三千首中文歌及八千首英文歌，不光為韓國人服務，也希望招徠華裔顧客。他說，由於店鋪開設才一年，加上經濟低迷，生意推廣有一定困難。

另一位韓國商 Peter Yoo 在 Clarke Road 經營花店。他說，韓國人移居加國其中一個主要原因是希望子女接受更好的教育。其次。韓國雖然經濟不錯，但地少人多，而加拿大資源豐富，人口密度低，長遠來說加拿大發展機會會很好，當然第一代移民要落地生根代價也不少。

筆者試著由韓國城沿北路步行到 Como Lake Ave，點算及分析沿線韓國商鋪的經營模式。韓國城以北路購物中心(North Road Centre)為中心點，向 North Road 及 Clarke Road 兩旁的商場延伸。按筆者粗略點算，韓裔商鋪共 128 家，這些商鋪涉及各類衣食住行所需商品及服務。規模最大，人流最旺是兩家大型韓國超級市場，而數量最多的是各式韓國餐廳食肆，合共 25 家，可見民以食為天是亞裔移民的普及文化。雜貨，禮品，保健食品有 11 家，與教育，培訓，書籍等有關的 10 家，維修汽車 5 家，而各種公司及專業服務共 27 家。簡單來說，這些店鋪大部分以小生意為主，與華裔移民普遍的經營模式非常類似。

有趣的是，其中一家大型超市門前放了 12 份刊物，除了朝鮮日報外，這大概代表了本地大部分韓國報刊，內容涉及新聞，地產，旅遊，教育，商業指南及娛樂，可謂包羅萬有，問題是到底有沒有足夠廣告支撐其營運。要辦一份成功刊物談何容易，大溫地區過去 10 年曾出現過多份華人刊物，最後都被淘汰出局，韓國移民吳文權相信，這些韓國報刊其中五份很快就會關門大吉。

高貴林韓國城的發展潛力有多大，與鄰近的消費人口息息相關。韓國城的超市，餐廳及娛樂場所，顧客除了韓國人，部分華人及其他亞洲族裔也會光顧這些韓國商鋪。

據加拿大 2006 年人口統計，高貴林人口 11 萬 4 千 5 百 65 人，百分之 39.4 是移民，約 4 萬 6 千人，2001 年時移民人口佔該市總人口百分之 37，過去 5 年高貴林移民人口有上升趨勢。百分之 40 的高貴林居民是在過去 10 年內移居到這個城市。新移民大量遷入，消費者人數增加，自然會創造商機。

就高貴林居民的出生地來看，在國外出生的居民人數不繼增加，相比之下，在加國出生的居民人數比例就首次下降。亞洲移民近年不斷移居卑詩省，其中韓國移民人數佔一定比例，因此，高貴林亞洲移民人口相信會持續上升。

據加拿大 2006 年人口統計，高貴林居民，出生地在中國的華人佔百分之 17.2，韓國人佔百分之 5.3，南亞及西亞分別佔百分之 3.7。如果包括在台灣及香港出生的華人，高貴林華裔人口應該超過 2 萬人，而韓國移民人口約為 6 千人。如果連同鄰近的慕迪港，高貴林港，新西敏市及本那比東區，潛在的韓裔及華裔消費人口遠高於此數，這正是高貴林韓國城的潛力所在。

就交通而言，韓國城位於絡歇架空列車及巴士總站旁邊，交通可謂四通八達，到洛歇商場的消費者，間接也惠及韓國城，二者無形中成了一個多元消費區，對彼此的商鋪都有利。

就基建來說，建設長青線( Evergreen Line )近期因資金不足可能會延遲興建，然而，低陸平原人口向東遷移是大勢所趨，長遠來說興建長青線是早晚的事。至於拓闊橫加公路，興建萬港橋( Port Mann Bridge)，匹特河橋(Pitt River Bridge) 及金耳橋(Golden Ear Bridge)近日相繼完成，都會促進高貴林的發展，有利整體商機。其次，高貴林相對便宜的樓價及商鋪價格，社區設施不繼改善，也是韓國城發展的潛力所在。

長期來說，加國經濟復甦，韓國移民繼續移居加國，韓裔社區不斷壯大，是韓國城得以繼續繁榮昌盛的基本要素。近期加國經濟開始有復甦跡象，韓國移民過去五年移居本省穩步增長，這兩個基本要素似乎都預示了高貴林韓國城有不錯的成長空間。

要在一個全新國家建立家園肯定是一條艱辛路，華人社區在加國花了一百年才有今天的規模。時移世易，以韓國人今天的經濟實力，相信無須用一百年，但要走的路肯定也不會短。

程志遠

